

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 053,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 053,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,97	40,53	4 827 132,84	4 152 328,97
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	442 734,12	442 734,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	564 576,48	564 576,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	848 071,08	205 119,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			31 851,84	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,45	12,95	1 532 077,20	1 532 077,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	286 510,50	286 510,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	72 984,78	72 984,78
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	1 048 326,84	1 048 326,84

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 210 908,76	5 252 997,08
Содержание и текущий ремонт	4 844 323,38	4 891 711,77
Коммунальные услуги	4 844 323,38	4 891 711,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	366 585,38	361 285,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 693,20	33 008,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 886,17	4 818,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 884,26	7 723,48
	320 121,75	315 735,11
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	453 007,90	410 919,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 459,27	2 143,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	253,82	321,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	380,79	541,57
Содержание и текущий ремонт	15 243,57	19 630,21
	435 670,45	388 282,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

